



Szpital im. Ryszarda Rzepki
w Sulechowie Sp. z o.o.

ul. Zwycięstwa 1
66-100 Sulechów
NIP: 1040002023
REGON 000310396
KRS: 0001148405

t. 68 416 13 03
m. 797 606 252 / 253
f. 68 385 22 19
e. spzoz@spzozsulechow.med.pl
www.spzozsulechow.med.pl



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Nr ref. sprawy: ZP.382.2.2026

Załącznik nr 5 do SWZ

UMOWA NR (WZÓR)
zawarta w dniur. pomiędzy:

Szpitałem im. Ryszarda Rzepki w Sulechowie Sp. z o.o., ul. Zwycięstwa 1, 66-100 Sulechów, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0001148405, Kapitał zakładowy 8 260 000,00 zł. REGON 000310396 NIP: 1040002023
zwanym dalej Zamawiającym – w imieniu którego działa

1.

a:

.....
.....

NIP: REGON:

.....
.....

zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.
2.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Strony zawarły Umowę następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **Zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych i dostawa wyposażenia dla zadania inwestycyjnego „Adaptacja części pomieszczeń istniejącego boku operacyjnego o trzecią salę operacyjną” w formule „zaprojektuj wybuduj”** obejmująca wykonanie niezbędnych robót budowlanych wraz ze sprzedażą, dostawą, instalacją i uruchomieniem sprzętu medycznego oraz wyposażenia niemedycznego, polegających na adaptacji istniejącej infrastruktury budowlanej Szpitala w ramach zadania pn. **„Adaptacji części pomieszczeń istniejącego bloku operacyjnego o trzecią salę operacyjną”**.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 został określony w Programie Funkcjonalno Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczony sprzęt i wyposażenie, stanowiące Przedmiot umowy, jest fabrycznie nowy, kompletny, wolny od wad, o wysokim standardzie pod względem jakości i funkcjonalności.
4. Wykonawca wykona roboty budowlane w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami zawartymi w PFU stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.



Szpital im. Ryszarda Rzepki
w Sulechowie Sp. z o.o.

ul. Zwycięstwa 1
66-100 Sulechów
NIP: 1040002023
REGON 000310396
KRS: 0001148405

t. 68 416 13 03
m. 797 606 252 / 253
f. 68 385 22 19
e. spzoz@spzozsulechow.med.pl
www.spzozsulechow.med.pl



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



§ 2 Termin realizacji Przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15.05.2026 r.**
2. Za datę wykonania Przedmiotu umowy uważa się dzień wskazany w protokole odbioru końcowego Przedmiotu umowy, podpisanym ~~bez uwag~~ przez obie strony, potwierdzającym należyte wykonanie Przedmiotu umowy i zatwierdzonym przez Prezesa Zarządu Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu umowy na kwotę zł brutto, netto..... zł i podatek VAT..... zł;
w tym:
 - 1) **dokumentacja projektowa niezbędna do wykonania przedmiotu umowy:**
 - a) kwota netto w wysokościzł i podatek VAT w wysokości 23% tj. zł co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł
 - 2) **sprzęt medyczny:**
 - a) kwota netto w wysokościzł i podatek VAT w wysokości 8% tj. zł co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokościzł
 - 3) **wyposażenie niemedyczne:**
 - a) kwota netto w wysokościzł i podatek VAT w wysokości 23% tj. zł co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł
 - 4) **wykonanie robót budowlanych:**
 - a) kwota netto w wysokościzł i podatek VAT w wysokości 23% tj.zł co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł
 - b) kwota netto w wysokościzł i podatek VAT w wysokości 8% tj.zł co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł
2. Wynagrodzenie określone we wprowadzeniu do wyliczenia w § 3 ust.1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy, wynikające wprost z SWZ, a także wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
3. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 pkt 4 obejmuje koszty w zakresie robót budowlanych istniejących pomieszczeń obejmować będzie wszelkie przeglądy, serwisy oraz konserwacje w okresie gwarancji, w tym dostawę i wymianę materiałów eksploatacyjnych (o ograniczonej przydatności do użycia, zaplanowanych do wymiany w okresie gwarancyjnym), jak również wszelkie gwarancyjne naprawy wyposażenia i urządzeń zainstalowanych w budynku w ramach niniejszej Umowy.



Szpital im. Ryszarda Rzepki
w Sulechowie Sp. z o.o.

ul. Zwycięstwa 1
66-100 Sulechów
NIP: 1040002023
REGON 000310396
KRS: 0001148405

t. 68 416 13 03
m. 797 606 252 / 253
f. 68 385 22 19
e. spzoz@spzozsulechow.med.pl
www.spzozsulechow.med.pl



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



4. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 pkt 2 i 3 obejmuje koszty w zakresie dostawy i instalacji sprzętu medycznego i wyposażenia niemedycznego obejmować będzie koszty dostawy, zainstalowania, przeszkolenia personelu w zakresie obsługi sprzętu oraz wykonywanie obowiązkowych przeglądów i serwisu w trakcie trwania gwarancji.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonanie Przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy. Nazwa przedmiotu dostawy, ilość, cena jednostkowa widniejące na fakturze VAT muszą być takie same, jak w dokumencie stanowiącym podstawę wystawienia faktury. Wykonawca wystawia fakturę VAT w terminie do 10 dni liczonych od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru.
6. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za rzeczywiście i prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia.
7. Zapłata należności dokonywana będzie w formie polecenia przelewu na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Faktura VAT musi być wystawiona w języku polskim. Faktura VAT zostanie dostarczona do Zamawiającego do sekretariatu Zamawiającego lub elektronicznie w formacie pdf na adres spzoz@spzozsulechow.med.pl lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
9. Zapłata należności, o której mowa w § 3 ust. 1 nastąpi, w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem formalnym i rachunkowym faktury VAT. Termin zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku opóźnienia w przekazywaniu środków dotacji celowej na finansowanie realizacji zadania objętego wsparciem ze środków planu rozwojowego Przedsięwzięcia „Utworzenie Pracowni Rezonansu Magnetycznego wraz z wymianą Mammografu oraz modernizacja Bloku Operacyjnego, przebudowa Oddziału Rehabilitacji i Zakładu Fizjoterapii w celu zabezpieczenia kompleksowej opieki onkologicznej w SPZOZ w Sulechowie” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, o czas tego opóźnienia, lecz nie dłużej niż 30 dni, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi nie później niż w ostatnim dniu terminu wskazanego w ust. 9.
11. Faktury, na których będzie figurował rachunek bankowy spoza „Białej listy”, będą traktowane, jako faktury nieprawidłowe, niepodlegające zapłacie do czasu dokonania stosownych korekt nie powodująca wymagalności należności z faktury. W przypadku, gdy pomiędzy wystawieniem faktury, a terminem płatności Wykonawca dokona zmiany rachunku bankowego w „Białej liście” i na dzień zapłaty nie dokona on stosownej korekty, taka faktura również będzie uznana za nieprawidłową, co skutkować będzie brakiem wymagalności należności z faktury i brakiem możliwości dokonania płatności. Żaden z powyższych przypadków nie stanowi opóźnienia uprawniającego Wykonawcę do odsetek za opóźnienie lub jakichkolwiek innych roszczeń wobec Zamawiającego.
12. Jeżeli w momencie zapłaty przez Zamawiającego numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w fakturze nie jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanym w „Białej liście” podatników VAT, Zamawiający wstrzyma się z płatnością na rzecz Wykonawcy, ze względu na brak wymagalności należności z faktury, bez konsekwencji wynikających z niewykonania zobowiązania lub opóźnienia w zapłacie, do momentu, w którym numer rachunku bankowego wskazany w fakturze VAT i tzw. „Białej liście” podatników VAT będą zgodne.

§ 4 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Wykonawcy uprawnionymi do kontaktu są:



- 1)
- 2)
2. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontroli i nadzoru realizacji przedmiotu umowy są:
 - 1)
 - 2)
3. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie prawidłowości wykonania robót budowlanych będą następujący inspektorzy nadzoru inwestorskiego:
 - 1)
 - 2)

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

W celu wykonania Przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania obszaru prowadzenia robót budowlanych nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym rozpoczęciem robót;
- 2) wskazania punktów poboru wody i energii elektrycznej do celów prowadzenia robót budowlanych;
- 3) odbioru wykonanych robót budowlanych polegających na adaptacji istniejących pomieszczeń, a także odbioru dostarczonego i zainstalowanego sprzętu medycznego i wyposażenia niemedycznego;
- 4) zapewnienia na własny koszt nadzoru inwestorskiego prowadzonych robót budowlanych oraz dostaw wyposażenia;
- 5) wskazania miejsca do lokalizacji zaplecza obszaru prowadzenia robót budowlanych na terenie Szpitala. Brak akceptacji wskazanego miejsca przez Wykonawcę jest równoznaczne ze zorganizowaniem zaplecza obszaru prowadzenia robót budowlanych własnym staraniem i na swój koszt.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, z zachowaniem wszystkich postanowień i zapisów ujętych we wszystkich dokumentach stanowiących integralną część niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię polisy ubezpieczeniowej z tytułu szkód jakie mogą powstać wskutek działań Wykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy, powstałymi w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 złotych i nie mniejszą niż 1 500 000,00 złotych z tytułu jednego zdarzenia, nie później niż w dniu przekazania obszaru prowadzenia robót budowlanych na okres realizacji niniejszej Umowy. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia terminu realizacji Przedmiotu zamówienia, Wykonawca przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
4. W celu wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży, dostawy, instalacji i uruchomienia sprzętu medycznego i wyposażenia niemedycznego wraz z wykonaniem robót budowlanych adaptowanych pomieszczeń,



Szpital im. Ryszarda Rzepki
w Sulechowie Sp. z o.o.

ul. Zwycięstwa 1
66-100 Sulechów
NIP: 1040002023
REGON 000310396
KRS: 0001148405

t. 68 416 13 03
m. 797 606 252 / 253
f. 68 385 22 19
e. spzoz@spzozsulechow.med.pl
www.spzozsulechow.med.pl



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



- 2) uzyskania w imieniu Zamawiającego dokumentów formalno-prawnych oraz uzgodnień, opracowania wymaganej dokumentacji projektowej, w zakresie wykonania robót budowlanych w istniejących pomieszczeniach, uwzględniając wszystkie obowiązujące przepisy, a w szczególności Prawo budowlane,
- 3) zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót budowlanych z zachowaniem należytej staranności i z uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, w sposób uniemożliwiający wejście na obszar prowadzenia prac osób trzecich,
- 4) umożliwienia wstępu na obszar prowadzenia robót budowlanych pracownikom Zamawiającego oraz wyznaczonym przez Zamawiającego inspektorom nadzoru,
- 5) utrzymania własnym staraniem i na własny koszt miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwania na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 6) przygotowania z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego tymczasowej organizacji ruchu w przypadku transportu mogącego powodować utrudnienia w funkcjonowaniu Szpitala,
- 7) pełnienia nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową,
- 8) prowadzenia robót z uwzględnieniem faktu ich wykonywania w funkcjonującym (prowadzącym całodobowo działalność leczniczą) Szpitalu, aby swoim działaniem nie powodować sytuacji uciążliwych dla personelu i pacjentów,
- 9) uzgadniania każdorazowo z Zamawiającym co najmniej na dwa dni robocze przed planowanym działaniem, wszelkich wyłączeń lub ingerencji w instalacje elektryczne i sanitarne Szpitala,
- 10) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu, a Zamawiający w ciągu trzech dni roboczych dokona odbioru i potwierdzi w formie pisemnej ich wykonanie, względnie zgłosi w tym zakresie swoje zastrzeżenia,
- 11) wykorzystania wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu umowy, które przed datą ich zamówienia oraz wbudowania i zainstalowania, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego w formie podpisanych przez obie strony kart materiałowych. Karty materiałowe zawierać będą: miejsce wbudowania materiałów i urządzeń, atesty, certyfikaty, aprobaty i inne dokumenty potwierdzające, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania. Zamontowane urządzenia powinny być wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu,
- 12) wykonania Przedmiotu umowy przy użyciu wyrobów budowlanych, które będą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
- 13) dostarczenia w ramach opracowanej dokumentacji powykonawczej, a jeśli będzie to niezbędne dla prawidłowego odbioru robót na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru niezbędnych dokumentów tj. atestów, deklaracji dla zastosowanych materiałów i urządzeń oraz protokołów, zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, kompleksowych pomiarów, czynności rozruchowych i prób oraz protokołów odbioru robót branżowych, objętych przedmiotem umowy, (w tym protokołów robót zanikowych)



- 14) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru instrukcji obsługi i eksploatacji oraz dokumentacji techniczno – ruchowych (DTR) zainstalowanych urządzeń – wymienione dokumenty winne być sporządzone w języku polskim,
 - 15) postępowania z odpadami zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54). Wywóz, utylizacja gruzu, materiałów z rozbiórki i odpadów z budowy leży po stronie Wykonawcy. Zgodnie z art. 101a ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach wytwórca odpadów budowlanych i rozbiórkowych, w tym przypadku Wykonawca, jest zobowiązany do zapewnienia wysegregowania z wytworzonych przez siebie odpadów budowlanych i rozbiórkowych, których powstaniu nie mógł zapobiec zgodnie z art. 18 ust. 1 o odpadach, co najmniej: drewna, metali, szkła, tworzyw sztucznych, gipsu i odpadów mineralnych, w tym betonu, cegły, płytek i materiałów ceramicznych oraz kamieni w celu zapewnienia przydatności do przygotowania do ponownego użycia, recyklingu lub innego odzysku (co najmniej 70% masy odpadów wytworzonych na placu budowy zgodnie z zasadą „nie czyni poważnych szkód” DNSH), chyba że wysegregowanie nie jest technologicznie możliwe lub brak wysegregowania pozwala na przygotowanie do ponownego użycia, recykling lub inny odzysk. Obligatoryjnie Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) każdorazowego przedłożenia Zamawiającemu karty ewidencji odpadu, karty przekazania odpadu sporządzonej poprzez system BDO;
 - b) przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających fakt posiadania osobistej rejestracji w systemie BDO (baza danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarowania odpadami).
 - 16) jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub w jakiegokolwiek ich części, w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za teren robót budowlanych i wykonywanie Przedmiotu umowy, Wykonawca naprawi je niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody, z wyjątkiem okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający - na swój koszt w taki sposób, aby wykonany Przedmiot umowy odpowiadał pod każdym względem wymaganiom określonym w dokumentacji i Umowie,
 - 17) przeszkolenia, w ramach wynagrodzenia umownego, wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji, użytkowania i konserwacji Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że szkolenie musi odbywać się na zainstalowanym sprzęcie, wyposażeniu i urządzeniach,
 - 18) do stosowania zasad DNSH szczegółowo opisanych w załącznikach do niniejszej Umowy, wskazanych w § 1 ust. 2,
 - 19) przekazania zestawienia środków trwałych (nazwa, typ, nr ewidencyjny, cena) – 2 egz.
5. Wykonawca zobowiązany jest zachować należyłą staranność przy wykonywaniu Przedmiotu umowy, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania budżetu inwestycji określonego w ofercie przetargowej.
 6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację powykonawczą w wersji papierowej – 2 egz. i w wersji elektronicznej (płyta CD – format plików *.pdf, *.dwg) – 2 egz.;
 7. Strony zobowiązują się do współdziałania w realizacji niniejszej umowy.
 8. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do umożliwienia osobom kontrolującym z ramienia Ministra Zdrowia w każdym czasie, w tym także w okresie 5 lat od dnia zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego, w tym oddania do użytkowania na zasadach określonych w art. 54 i 55 ustawy Prawo budowlane, jeśli przepisy te mają zastosowanie do zadania inwestycyjnego, przeprowadzenie kontroli polegającej w



szczegółności na okazaniu i przekazaniu wymaganej dokumentacji, udzieleniu wyjaśnień dot. realizacji zadania inwestycyjnego oraz zezwalania kontrolującym na wejście na teren, na którym realizowane jest zadanie inwestycyjne na zasadach i w trybie określonych w ustawie z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224).

9. Kontrola, o której mowa w ust. 8, może w szczególności obejmować:

- 1) zgodność realizowanych zadań z umową o objęcie wsparciem ze środków planu rozwojowego Przedsięwzięcia „Utworzenie Pracowni Rezonansu Magnetycznego wraz z wymianą Mammografu oraz modernizacja Bloku Operacyjnego, przebudowa Oddziału Rehabilitacji i Zakładu Fizjoterapii w celu zabezpieczenia kompleksowej opieki onkologicznej w SPZOZ w Sulechowie” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności;
- 2) sposób i rodzaj prowadzenia dokumentacji, określonej w przepisach oraz w umowie o objęcie wsparciem ze środków planu rozwojowego Przedsięwzięcia „Utworzenie Pracowni Rezonansu Magnetycznego wraz z wymianą Mammografu oraz modernizacja Bloku Operacyjnego, przebudowa Oddziału Rehabilitacji i Zakładu Fizjoterapii w celu zabezpieczenia kompleksowej opieki onkologicznej w SPZOZ w Sulechowie” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności;
- 3) stan realizacji zadania inwestycyjnego oraz terminowości jego zakończenia;
- 4) prawidłowość wykonywania obowiązków informacyjnych dotyczących dofinansowania zadania inwestycyjnego.

10. W celu realizacji działań weryfikacyjno-kontrolnych w zakresie realizacji wskaźników Instytucja odpowiedzialna za realizację inwestycji wykorzystuje systemy Arachne i SKANER. Systemy są wykorzystywane na każdym etapie realizacji zadania, w tym weryfikacji i kontroli wykonania wskaźników oraz weryfikacji wydatków.

§ 7 Odbiór Przedmiotu umowy

1. Zamawiający wyznaczy terminy rozpoczęcia procedury odbioru Przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w terminie 5 dni roboczych od wyznaczonego terminu ich rozpoczęcia.
2. Zamawiający odmówi dokonania odbioru Przedmiotu umowy, jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych przesłanek:
 - 1) występują wady Przedmiotu umowy;
 - 2) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone;
 - 4) stwierdzono braki w dokumentach konieczne do uzupełnienia zgodnie z postanowieniami Umowy.
3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 2, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia wad przedmiotu umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
4. Zamawiający w przypadku nieterminowego usunięcia wad lub usterek Przedmiotu umowy może zlecić ich usunięcie, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez



**Szpital im. Ryszarda Rzepki
w Sulechowie Sp. z o.o.**

ul. Zwycięstwa 1
66-100 Sulechów
NIP: 1040002023
REGON 000310396
KRS: 0001148405

t. 68 416 13 03
m. 797 606 252 / 253
f. 68 385 22 19
e. spzoz@spzozsulechow.med.pl
www.spzozsulechow.med.pl



**Rzeczpospolita
Polska**

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie braku powyższych możliwości – Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego.

§ 8 Media

Zamawiający umożliwi korzystanie przez Wykonawcę z mediów, w szczególności energii elektrycznej oraz wody, dla potrzeb wykonywania przedmiotu umowy na koszt Zamawiającego.

§ 9 Rękojmia oraz Gwarancja

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane polegające na adaptacji istniejącej infrastruktury budowlanej Szpitala 60 miesięcznej gwarancji, według karty gwarancyjnej, której wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonawca udziela dla:
 - a) zainstalowanego sprzętu medycznego - 24 miesięcznej gwarancji,
 - b) zainstalowanego wyposażenia niemedycznego - 24 miesięcznej gwarancji.
3. Wykonawca udziela rękojmi za wady Przedmiotu umowy na okres:
 - a) 60 miesięcy na wykonane roboty budowlane polegające na adaptacji istniejącej infrastruktury budowlanej Szpitala,
 - b) 24 miesiące na zainstalowany sprzęt medyczny,
 - c) 24 miesiące na zainstalowane wyposażenie niemedyczne.
4. Bieg terminów, o których mowa w § 9 ust. 1, 2 i 3 rozpoczyna się od dnia wskazanego w protokole odbioru o którym mowa w § 2 ust. 2 podpisanym przez obie Strony, potwierdzającym należyte wykonanie Przedmiotu umowy i zatwierdzonym przez Prezesa Zarządu Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.

§ 10 Awarie i przeglądy gwarancyjne sprzętu medycznego

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do:
 - a) wykonania wymaganych przez producenta okresowych przeglądów konserwacyjnych sprzętu wraz z wymianą niezbędnych zestawów części potrzebnych do ich wykonania,
 - b) wykonania w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji przeglądu konserwacyjnego sprzętu,
 - c) wymiany sprzętu medycznego na fabrycznie nowy – w zakresie elementu objętego wadą, jeżeli naprawa okaże się niemożliwa lub jeżeli wada dotyczyć będzie elementu już trzykrotnie naprawianego; jeżeli dla prawidłowego działania sprzętu wystarczająca jest wymiana na fabrycznie nowy jedynie podzespołu/modułu, wymianie podlegać może tylko ten podzespół/moduł.
2. Wykonawca gwarantuje, że w przypadku awarii, rozpoczęcie naprawy przez Wykonawcę rozpocznie się nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od chwili uzyskania informacji od Zamawiającego w zwykłych godzinach pracy, to jest pomiędzy 8:00 a 17:00, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, a sama naprawa nie może trwać dłużej niż 7 dni kalendarzowych.
3. W przypadku napraw dokonywanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej lub w przypadku konieczności sprowadzenia części z zagranicy rozpoczęcie naprawy, o której mowa w ust. 2 nastąpi nie później niż w terminie do 10 5 dni roboczych od chwili uzyskania informacji od Zamawiającego w zwykłych godzinach pracy, to jest



pomiędzy 8:00 a 17:00, od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, i sama naprawa nie może trwać dłużej niż 7 dni kalendarzowych. Wykonawca może zainstalować u Zamawiającego sprzęt zastępczy, do czasu usunięcia awarii. W przypadku zainstalowania przez Wykonawcę sprzętu zastępczego na czas usunięcia awarii, czas naprawy może ulec wydłużeniu o czas uzasadniony okolicznościami obiektywnymi danej naprawy.

4. W okresie trwania gwarancji łączny czas przestoju aparatury, spowodowany awariami nie może przekroczyć 30 dni w okresie jednego roku. Jednocześnie zainstalowanie przez Wykonawcę sprzętu zastępczego, o którym mowa w ust. 3 spowoduje, iż dany okres przestoju aparatury nie będzie wliczany do okresu 30 dni kalendarzowych, o których mowa powyżej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o planowanym terminie zakończenia produkcji oraz dystrybucji akcesoriów i części zamiennych do wersji i modelu aparatury z wyprzedzeniem 1 roku.
6. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja ulega wydłużeniu o czas przestoju sprzętu medycznego.
7. Utrata roszczeń z tytułu wad fizycznych nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, w przypadku ukrytej wady fabrycznej (materiałowej) lub wady zatajonej przez Wykonawcę.
8. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne wyrobów, niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
9. Wykonawca dokona każdorazowo stosownych zapisów w karcie gwarancyjnej i paszporcie technicznym urządzeń, dotyczących zakresu wykonanych napraw, zmiany okresu udzielonej gwarancji i dopuszczenia aparatury medycznej do eksploatacji po naprawie (przeglądzie).
10. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu 10-letni okres dostępności do części zamiennych licząc od daty zaprzestania produkcji wersji i modelu przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 11 Przeglądy w ramach gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w okresie gwarancji pięciu przeglądów gwarancyjnych. Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych bez osobnego wynagrodzenia, w ramach wynagrodzenia otrzymanego za Przedmiot umowy.
2. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji lub rękojmi wad wykonanych robót budowlanych adoptowanych pomieszczeń lub zainstalowanych urządzeń Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych wadach i wyznaczy termin przeglądu lub w przypadku wad wymagających natychmiastowej reakcji (zagrożających bezpieczeństwu ludzi lub obiektu) termin ich usunięcia.
3. Na przegląd wykrytych wad Wykonawca jest zobowiązany wydelegować upoważnionego przedstawiciela, celem spisania protokołu ustalającego wady oraz warunki ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie przyśle na przegląd wad swojego przedstawiciela to spisany przez Zamawiającego protokół jest wiążący dla Wykonawcy.
4. Potwierdzenie usunięcia wad realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Okres gwarancyjny określony w § 9 dla elementów, w których wystąpiły wady ulegnie wydłużeniu o czas, w ciągu którego w skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
6. W ramach zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi wad na swój koszt.
7. W razie opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad wykrytych w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na ich usunięcie (wykonanie zastępcze) przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez ryzyka



utrąty gwarancji – pod warunkiem uprzedniego wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu na usunięcie wady nie krótszego niż 5 dni, z zastrzeżeniem prawa skorzystania z wykonania zastępczego. W razie bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający może potrącić Wykonawcy z pozostawionej na okres rękojmi części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wartość tych szkód według faktycznych kosztów ich usunięcia. Zamawiający może żądać wynagrodzenia uzupełniającego, jeżeli kwota pozostawionej na okres rękojmi części zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się za mała na usunięcie tych szkód.

8. Postępowanie związane z realizacją uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji lub rękojmi wymaga formy pisemnej.

§ 12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego we wprowadzeniu do wyliczenia w § 3 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy - 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie całego przedmiotu umowy wymienionego we wprowadzeniu do wyliczenia w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego we wprowadzeniu do wyliczenia w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, w przypadku dostarczenia sprzętu zastępczego kara nie zostanie naliczona,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w § 10 ust. 2 w wysokości - 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego we wprowadzeniu do wyliczenia w § 3 ust.1, za każdy dzień przedłużającej się naprawy, w przypadku dostarczenia sprzętu zastępczego kara nie zostanie naliczona,
 - 4) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w § 10 ust. 3 w wysokości - 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego we wprowadzeniu do wyliczenia w § 3 ust.1, za każdy dzień przedłużającej się naprawy, w przypadku dostarczenia sprzętu zastępczego kara nie zostanie naliczona
 - 5) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w § 10 ust. 4 w wysokości - 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego we wprowadzeniu do wyliczenia w § 3 ust.1, za każdy dzień przestoju aparatury przekraczający wskazany limit, w przypadku dostarczenia sprzętu zastępczego kara nie zostanie naliczona
 - 6) za każdy dzień braku ciągłości polisy, o której mowa w § 6 ust. 2 - 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego we wprowadzeniu do wyliczenia w § 3 ust.1,
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości - 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego we wprowadzeniu do wyliczenia w § 3 ust.1, za każdy jednostkowy przypadek braku zapłaty dla podwykonawcy,
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości - 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego we wprowadzeniu do wyliczenia w § 3 ust.1, za każdy taki przypadek,



- 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości - 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego we wprowadzeniu do wyliczenia w § 3 ust.1, za każdy taki przypadek,
 - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości - 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego we wprowadzeniu do wyliczenia w § 3 ust.1, za każdy taki przypadek, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 11) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 16 czynności w wysokości - 0,02% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego we wprowadzeniu do wyliczenia w § 3 ust.1, za każdy przypadek naruszenia,
 - 12) za nie przedstawienie dokumentu(-ów) potwierdzającego(-ych) zatrudnienie, o których mowa w § 16 ust. 2 - w wysokości - 0,02% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego we wprowadzeniu do wyliczenia w § 3 ust.1, za każdy przypadek dokonanego naruszenia,
 - 13) za każdy dzień braku ciągłości wniesionego zabezpieczenia, w sytuacji o której mowa w § 13 ust. 5 - 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego we wprowadzeniu do wyliczenia w § 3 ust.1,
 - 14) 2 000,00 zł brutto za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie kopii dokumentów, o których mowa w § 15 ust. 3 i ust. 4 oraz § 16 ust. 2,
 - 15) za nieprzestrzeganie zasad związanych z DNSH określonych niniejszej Umowie oraz w jej załącznikach - 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego we wprowadzeniu do wyliczenia w § 3 ust.1, za każdy taki przypadek,
 - 16) w przypadku odmowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę poddania się kontroli, o której mowa w § 6 ust. 8 i 9 lub stawianiu istotnych przeszkód w jej przeprowadzeniu, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 17) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę nieprawidłowości stwierdzonych w toku kontroli, o której mowa w § 6 ust. 8 i 9, w terminie wyznaczonym przez Ministra, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
 4. W razie wyrządzenia Zamawiającemu szkody z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym doprowadzenia do utraty przez Zamawiającego dotacji, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wysokość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne określone umową.
 5. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, które mogą dochodzić na 20 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.
 6. Kary umowne płatne będą w terminie do 14 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej przez Zamawiającego.
 7. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda wynika z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone kary umowne lub gdy wartość szkody przewyższa maksymalną wartość kar umownych.
 8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych należnych Zamawiającemu z wynagrodzenia Wykonawcy.
 9. W razie złożenia przez jedną ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy zapisy o karach umownych pozostają w mocy.



Szpital im. Ryszarda Rzepki
w Sulechowie Sp. z o.o.

ul. Zwycięstwa 1
66-100 Sulechów
NIP: 1040002023
REGON 000310396
KRS: 0001148405

t. 68 416 13 03
m. 797 606 252 / 253
f. 68 385 22 19
e. spzoz@spzozsulechow.med.pl
www.spzozsulechow.med.pl



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem wyniesie 5% całkowitego wynagrodzenia określonego we wprowadzeniu do wyliczenia w § 3 ust.1.
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wyniesie 30% wartości wniesionego zabezpieczenia.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie przed zawarciem umowy w wybranej przez siebie jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Wykonawca wpłaci przelewem odpowiednią kwotę na rachunek Zamawiającego.
5. Wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna następuje poprzez złożenie Zamawiającemu oryginału odpowiedniego dokumentu obejmującego okres realizacji Umowy. W przypadku nieterminowego zakończenia realizacji Umowy Wykonawca przedłoży nowy dokument na okres niezbędny do faktycznego zakończenia realizacji Umowy,
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminach określonych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14 Odstąpienie od umowy

1. Poza wypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz wymienionymi osobno w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy;
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w ramach Przedmiotu umowy w ustalonym w § 6 ust. 3 terminie lub przerwał ich realizację na co najmniej 5 dni roboczych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami Umowy, co w ocenie Zamawiającego uniemożliwia dotrzymanie umownego terminu wykonania Przedmiotu umowy. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W takim przypadku zapłata za prace wykonane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę;
 - 3) Wykonawca narusza którykolwiek z obowiązków przewidzianych w § 6, pomimo wezwań do zaprzestania naruszeń;
 - 4) wady w wykonaniu Przedmiotu umowy uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 5) wykonywanie Przedmiotu umowy jest niezgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie.
2. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w ust. 1 pkt 2 – 5, następuje 7 dnia po skutecznym przekazaniu Wykonawcy pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy z podaniem przyczyn lub 21 dnia od daty wysłania przedmiotowego oświadczenia listem poleconym na adres Wykonawcy jeśli niemożliwym jest uzyskanie od Wykonawcy potwierdzenie jego otrzymania.



3. Ustalenie wysokości zapłaty w przypadku odstąpienia od Umowy zostanie dokonane na podstawie inwentaryzacji robót, przeprowadzonej na dzień rozwiązania Umowy.

§ 15 Podwykonawcy

1. Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie przez Wykonawcę realizacji części robót budowlanych dotyczących adaptacji istniejących pomieszczeń infrastruktury szpitalnej na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia objętych przedmiotem niniejszej Umowy podwykonawcom.
2. Warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zawarcie umowy podwykonawczej przez Wykonawcę jest przedłożenie mu kompletnego projektu umowy z podwykonawcą, wraz z zakresem prac, które mają być powierzone podwykonawcy, a także projektu jej zmiany.
3. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, której przedmiotem są prace powierzane podwykonawcy (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi oraz częścią dokumentacji dotyczącą ich wykonania) i jej zmian.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, a także projektu zmiany wraz z częścią dokumentów dotyczącą wykonania prac określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać następujące postanowienia:
 - 1) Wykonawca dokonuje odbiorów od podwykonawcy, a zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane roboty winny być analogiczne do zasad przewidzianych w niniejszej umowie;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub prac adaptacyjnych istniejącej infrastruktury szpitala;
 - 3) podwykonawca nie ma prawa zlecać wykonania prac dalszemu podwykonawcy bez wyraźnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy wyrażonych pod rygorem nieważności na piśmie;
 - 4) podwykonawca jest solidarnie odpowiedzialny wraz z Wykonawcą wobec Zamawiającego za prawidłowe i terminowe wykonanie prac objętych umową z podwykonawcą;
 - 5) okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy od okresu ustalonego w niniejszej Umowie, a podwykonawca przyjmie solidarną z Wykonawcą odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi;
7. W przypadku wykonywania części prac przez podwykonawców zapłata należnego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonane i odebrane roboty jest realizowana w następujący sposób:
 - 1) zapłata całości należnego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonane i odebrane roboty następuje na rzecz Wykonawcy;



- Wykonawca przed terminem płatności faktury, przedkłada Zamawiającemu kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę, dotyczącej prac przez niego wykonanych, ujętych w fakturze Wykonawcy, kserokopie potwierdzonego przez bank przelewu, dokonanego na konta podwykonawców oraz z protokół odbioru zakresu przedmiotu zamówienia przez nich wykonanego.
8. W przypadku braku potwierdzenia przekazania należności podwykonawcy:
 - 1) zapłata należności z faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie regulowana na konto Wykonawcy tylko za roboty przez niego wykonane. Zapłata należności z faktury wystawionej przez Wykonawcę za roboty wykonane przez podwykonawcę nastąpi na konta podwykonawców;
 - 2) podstawą zapłaty należności na rzecz podwykonawców z faktury wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, będą załączone do faktury Wykonawcy kopie faktur podwykonawców, obciążające Wykonawcę. Płatności dla podwykonawców przekazane przez Zamawiającego będą odliczane od zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy;
 - 3) Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 9. W przypadku zawarcia umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, a postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 10. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 11. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac;
 12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania.
 13. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy zawartej z Wykonawcą.
 14. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 5 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia.
 15. Zgodnie z art. 462 ustawy Prawo zamówień publicznych przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wskazać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane oraz usługi, o ile są już znani. W przypadku każdorazowej zmiany w odniesieniu do powyższych informacji na etapie realizacji zamówienia, a także w przypadku pojawienia się nowych podwykonawców, Wykonawca powiadamia o powyższym Zamawiającego.

§ 16 Personel Wykonawcy

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących



**Szpital im. Ryszarda Rzepki
w Sulechowie Sp. z o.o.**

ul. Zwycięstwa 1
66-100 Sulechów
NIP: 1040002023
REGON 000310396
KRS: 0001148405

t. 68 416 13 03
m. 797 606 252 / 253
f. 68 385 22 19
e. spzoz@spzozsulechow.med.pl
www.spzozsulechow.med.pl



**Rzeczpospolita
Polska**

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



w zakresie realizacji zamówienia czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy (Dz. U. 2024 poz. 1222). Wymóg ten dotyczy osób wykonujących roboty budowlane na zasadzie pracy podporządkowanej pracę fizyczną rozumianą jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami. Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca i podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu w szczególności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób opisanych w ust. 1 powyżej, w każdym czasie w okresie realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli, zarówno na terenie budowy podczas realizacji robót, jak również poprzez przedłożenie żądanych przez Zamawiającego dokumentów do jego siedziby.
4. Postanowienia powyższe stosuje się do podwykonawców Wykonawcy i dalszych podwykonawców, jeśli będą uczestniczyli w realizacji przedmiotu umowy.

§ 17 Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 powyżej dopuszcza się tylko w granicach unormowanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony mogą dokonać zmian w Umowie w następujących przypadkach:
 - 1) w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania Umowy, pod warunkiem że:
 - a) zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu umowy, Umowa ulega wydłużeniu o czas nie dłuższy niż wynikający z okresu wykonania prac dodatkowych,
 - b) prace objęte Umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu umowy, Umowa ulega wydłużeniu o czas nie dłuższy niż wynikający z okresu wstrzymania prac,
 - c) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, Umowa ulega wydłużeniu o czas nie dłuższy niż wynikający z okresu uzyskania przedmiotowych zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,



- d) wystąpiły okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego, wywołanych między innymi opóźnieniami w przenoszeniu poszczególnych oddziałów placówki Zamawiającego, a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy, Umowa ulega wydłużeniu o okres nie dłuższy niż wynikający z przedmiotowych okoliczności,
- e) Zamawiający nie przekazał we właściwym czasie terenu objętego przedmiotem zamówienia wraz z niezbędną dokumentacją, umowa ulega wydłużeniu o czas opóźnienia przekazania obszaru prowadzenia robót budowlanych;
- f) zostanie zmieniony termin realizacji projektu przez Instytucję od której Zamawiający otrzymał dofinansowanie na jego realizację, Umowa może ulec wydłużeniu o czas określony pomiędzy Stronami, jednak nie dłużej niż o przedłużony termin realizacji projektu przez Instytucję od której Zamawiający otrzymał dofinansowanie;
- g) wystąpiły szkody wynikłe z nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi nie wynikające z winy Wykonawcy, Umowa ulega wydłużeniu o czas istnienia obiektywnej przeszkody spowodowanej ww. okolicznościami,
- h) wystąpiły nieprzewidziane uszkodzenia konstrukcji, niewidoczne na etapie planowania inwestycji, Umowa ulega wydłużeniu o czas istnienia obiektywnej przeszkody spowodowanej ww. okolicznościami;
- 2) w zakresie zmniejszenia Przedmiotu umowy, pod warunkiem, że z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji przyczyn, wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, których przewyższenie wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, przy czym wartość świadczenia Wykonawcy nie będzie niższa niż 70% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego we wprowadzeniu do wyliczenia § 3 ust. 1;
- 3) w zakresie terminu wykonania Umowy i/lub sposobu wykonania Przedmiotu umowy – w sytuacji, gdy możliwe jest wprowadzenie rozwiązania zamiennego skutkującego zmniejszeniem ceny na wykonanie Przedmiotu umowy lub skrócenie czasu wykonania;
- 4) w zakresie przekształceń podmiotowych po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Zamawiającego lub Wykonawcy;
- 5) w zakresie zmiany wartości Umowy, gdy:
- a) konieczne będzie wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, których:
- kwota wartości zmiany zostanie określona przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu sporządzonego zgodnie z poniższymi zasadami:
 - ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót zamiennych lub dodatkowych,
 - kosztorys będzie uwzględniał ceny nie wyższe niż średnie ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD.
- Kosztorys na roboty zamienne lub dodatkowe będzie załącznikiem do Protokołu Konieczności, sporządzonego przez Nadzór Inwestorski na wniosek Wykonawcy. Protokół konieczności wraz z załącznikami podlega akceptacji Zamawiającego;
- b) w przypadku wykonania mniejszego zakresu robót, w związku z § 17 ust. 3 pkt 2,
- 6) w zakresie zmiany osób mających pełnić określone funkcje w realizacji zamówienia, jeśli wcześniej wskazane osoby nie będą mogły pełnić swoich funkcji ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego



wykonywania powierzonych zadań, bądź z powodu niewłaściwego zachowania lub wypowiedzenia Umowy świadczenia usług przez Personel. Nowo wskazane przez Wykonawcę osoby muszą spełniać wszystkie warunki, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązujące w postępowaniu dla tych funkcji na podstawie, których zawarta została niniejsza Umowa. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie,

7) w zakresie sposobu wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur i dokumentowania realizacji przedmiotu umowy, w przypadku konieczności dostosowania zapisów do zmian obowiązujących przepisów prawa, w tym wywołanych wprowadzeniem krajowego systemu e-Faktur (KSeF) albo zmian organizacyjnych spowodowanych powyższym zarówno po stronie Zamawiającego, jak i Wykonawcy.

4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, możliwa jest zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy oraz terminu wykonania, bez zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w Umowie za wyjątkiem okoliczności wskazanym w ust. 3 pkt 1 lit. a, ust.3 pkt 2, ust.3 pkt 3, ust.3 pkt 5 oraz w ust.3 pkt 6.

5. Inicjatorem zmian mogą być obie Strony umowy.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany Umowy aneksem do niniejszej Umowy.

§ 19 Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej Umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy ww. opracowań oraz wyraża zgodę na ich wykorzystanie, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz określonych w ust. 2. Przeniesienie majątkowego prawa autorskiego nastąpi z chwilą podpisania protokołu końcowego.

2. Cel i pola eksploatacji:

- 1) wykorzystanie opracowań do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
- 3) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
- 4) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
- 5) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
- 6) wykorzystanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
- 7) wykorzystanie opracowań przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej Umowy,
- 8) wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej Umowy, przez architektów i wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnego zamówienia, w przypadku:



- a) przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa,
 - b) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej Umowy. Dokumentacja może być wykorzystana do realizacji na jej podstawie tylko jednej inwestycji,
 - c) wykorzystania ich, dla wszelkich inwestycji sąsiadujących z terenem stanowiącym opracowanie w zamówieniu.
3. Wynagrodzenie za korzystanie z pól eksploatacji, mieści się w ramach już otrzymanego przez Wykonawcę wynagrodzenia. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 4. Wykonawca, bez osobnego wynagrodzenia, zezwala Zamawiającemu oraz podmiotom, na rzecz których Zamawiający przeniósł prawa autorskie do utworu lub udzielił licencji co do utworu, którego Wykonawca jest twórcą, do wykonywania zmian w utworze wykonanym przez Wykonawcę.
 5. Wykonawca, bez osobnego wynagrodzenia, zezwala Zamawiającemu na opracowanie wykonanego przez Wykonawcę utworu oraz na rozporządzanie przez Zamawiającego opracowaniem i korzystanie z opracowania utworu wykonanego przez Wykonawcę.
 6. Wykonawca z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworu przenosi na Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Wyłącznie uprawnionym do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego jest Zamawiający.
 7. W przypadku wykonania opracowań przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym wyżej,
 - 2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego z opracowań, na polach eksploatacji określonych wyżej,
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań, oraz że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2.
 8. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu, w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
 9. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie dokumentacji projektowej lub jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego.

§ 20 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie może w jakiejkolwiek formie przewidzianej obowiązującym prawem zmienić wierzyciela Zamawiającego, zbyć na osoby trzecie ani ustanowić zabezpieczeń na wierzytelnościach wynikających z niniejszej Umowy. Powyższe zastrzeżenie, do spraw związanych z realizacją



Szpital im. Ryszarda Rzepki
w Sulechowie Sp. z o.o.

ul. Zwycięstwa 1
66-100 Sulechów
NIP: 1040002023
REGON 000310396
KRS: 0001148405

t. 68 416 13 03
m. 797 606 252 / 253
f. 68 385 22 19
e. spzoz@spzozsulechow.med.pl
www.spzozsulechow.med.pl



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



- Umowy, dotyczy również ustanowienia przez Wykonawcę zarządu wierzytelnością, upoważnienia do administrowania wierzytelnością oraz zawierania umów w zakresie zarządzania płynnością.
2. W przypadku zawiadomienia o dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 1 będą one uznane za nieważne i będzie to podstawą dla Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
 3. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej Umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
 4. Na podstawie Ustawy z dnia 11 marca 2022r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2025 r., poz. 825), Zarządzenia Wojewody lubuskiego z dnia 24 kwietnia 2025r. w sprawie planowania i realizacji zadań na potrzeby obronne państwa przez podmioty lecznicze oraz jednostki samorządu terytorialnego na obszarze województwa lubuskiego, Zarządzenia Wojewody lubuskiego z dnia 24 kwietnia 2025r. w sprawie organizowania, nakładania i uruchamiania realizacji zadań na rzecz obronności państwa przez Marszałka Województwa Lubuskiego, starostów oraz utworzone przez te organy podmioty lecznicze prowadzące szpitalne świadczenia zdrowotne oraz Decyzji Starosty zielonogórskiego z dnia 12 maja 2025 r. (ZC-5562.4.2025) oraz „Planu udzielania świadczeń szpitalnych na potrzeby obronne państwa sporządzony przez Szpital im. Ryszarda Rzepki Sp. z o. o. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie realizować zgodnie z zawartą umową również na potrzeby obronne państwa w czasie kryzysu i wojny.
 5. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z przyczyn określonych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514).
 6. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
 7. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron (dotyczy umów zawieranych w formie papierowej)/Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i przekazana każdej ze Stron (dotyczy umów zawieranych w formie elektronicznej).
 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie m. in. przepisy:
 - 1) ustawy prawo zamówień publicznych,
 - 2) kodeksu cywilnego,
 - 3) ustawy prawo budowlane,
 - 4) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniach nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,
 9. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
 - 2) Program Funkcjonalno Użytkowy wraz z załącznikami – załącznik nr 2
 - 3) Wzór karty gwarancyjnej – załącznik nr 3.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Szpital im. Ryszarda Rzepki
w Sulechowie Sp. z o.o.

ul. Zwycięstwa 1
66-100 Sulechów
NIP: 1040002023
REGON 000310396
KRS: 0001148405

t. 68 416 13 03
m. 797 606 252 / 253
f. 68 385 22 19
e. spzoz@spzozsulechow.med.pl
www.spzozsulechow.med.pl



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Załącznik nr 1 do umowy nr

KARTA GWARANCYJNA – WZÓR

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne budynku oraz zamontowane urządzenia, wyposażenie i aparaty.

1. Przedmiotem gwarancji są roboty, prace oraz urządzenia, wyposażenie i aparaty objęte umową nr z dnia.....
2. Nazwa budynku i adres:.....
3. Ogólne warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, projektem technicznym, przepisami techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad/usterek zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad w terminach określonych w treści umowy.
4. Okresy gwarancji na poszczególne roboty, prace, elementy, wyposażenie i urządzenia ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
5. Jeżeli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
6. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
7. W okresie gwarancji na urządzenia Wykonawca zapewnia ich bezpłatny przegląd, serwis i konserwację zgodnie z wymaganiami producenta oraz dostawę i wymianę materiałów eksploatacyjnych.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek: siły wyższej, normalnego zużycia budynku lub jego części oraz szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji i użytkowania budynku i urządzeń w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
9. Czas trwania gwarancji liczony jest od dnia zatwierdzenia przez Prezesa Zarządu lub osobę przez niego upoważnioną protokołu odbioru całości przedmiotu umowy. Czas trwania wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i wmontowanych urządzeń.
10. Okres gwarancji wynosi:
 - 1) dla robót budowlanych – 60 miesięcy,
 - 2) dla zainstalowanych urządzeń, wyposażenia – 24 miesiące,
11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania budynku do eksploatacji.
12. Wykonawca oświadcza, że zgłoszenia dla zainstalowanych urządzeń będą przyjmowane:
 - 1) dla urządzenia _____ w dniach od do w godzinach od.... do.... przez serwis gwarancyjny



**Szpital im. Ryszarda Rzepki
w Sulechowie Sp. z o.o.**

ul. Zwycięstwa 1
66-100 Sulechów
NIP: 1040002023
REGON 000310396
KRS: 0001148405

t. 68 416 13 03
m. 797 606 252 / 253
f. 68 385 22 19
e. spzoz@spzozsulechow.med.pl
www.spzozsulechow.med.pl



**Rzeczpospolita
Polska**

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



- _____ (nazwa ,adres, e-mail)
- 2) dla urządzenia _____ w dniach od do w godzinach od.... do.... przez serwis gwarancyjny
_____ (nazwa ,adres, e-mail)
- 3) dla urządzenia _____ w dniach od do w godzinach od.... do.... przez serwis gwarancyjny
_____ (nazwa ,adres, e-mail.)*

* w pkt 7 należy wymienić wszystkie urządzenia zamontowane w ramach przedmiotu umowy

Warunki gwarancji przyjął:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA